

24 Mart 2026



Sayı: TD-OUT-701-2026- 752-01-241
Konu: Acele Kamulaştırma Kararı Hakkında.

Üçgüllük Mahallesi Muhtarlığı
Arsuz/ HATAY

Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu'nun 01/09/2006 tarihli ve 874-25 sayılı kararı ile TOROSLAR ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.'ye Adana, Gaziantep, Hatay, Kilis, Mersin ve Osmaniye illerinde kurulacak olan elektrik dağıtım sistemlerinde 01/09/2006 tarihinden itibaren 36 yıl süre ile dağıtım faaliyeti göstermek üzere 4628 sayılı Elektrik Piyasası kanunu ve ilgili mevzuat uyarınca lisans verilmiştir.

Şirketimiz tarafından tesis edilecek olan **ARSUZ - DEREKUYU Enerji Nakil Hattı** projesinin geçtiği güzergâh için 2942 sayılı Kamulaştırma kanununun 27. Maddesi gereğince **19.08.2021** tarih ve **4394** sayılı **Kararname** ile Hattın Acele Kamulaştırılmasına Karar verilmiştir.

Acele Kamulaştırma Kararı alınan parseller için TEDAŞ Genel Müdürlüğü tarafından Gaziantep Asliye Hukuk Mahkemesince "**Acele Kamulaştırma**" davası açılmış ve **İskenderun 3. Asliye Hukuk Mahkemelerince** belirlenen bedeller **Vakıflar Bankası Adliye Şubesine** depo edilmiştir. Bildirim Krokisinde yer alan parseller adına depo edilen acele kamulaştırma bedellerinin maliklerce çekilebilmesi için;

- 1- İlgili Asliye Hukuk Mahkemesi kaleminden temin edilecek, ada-parsele ait dava bilgileri,
- 2- Tapu Müdürlüğünden alınacak güncel takyidatlı tapu kaydı,
- 3- Kimlik Bilgileri,

Belgeleri ile **Banka Şubesine** başvuru yapılması gerekmektedir. Mahallinizde bulunan vatandaşların bilgilendirilmesi ve ekte yer alan **Bildirim Krokisini** muhtarlığınızın ilan panosunda yayımlanması hususunda,

Gereğini arz ederiz.

Ümit Muhammet ATLI
Enerji Nakil Hattı Yöneticisi

Haç Ali BÜYÜKYILMAZ
Emlak ve Kamulaştırma Müdürü

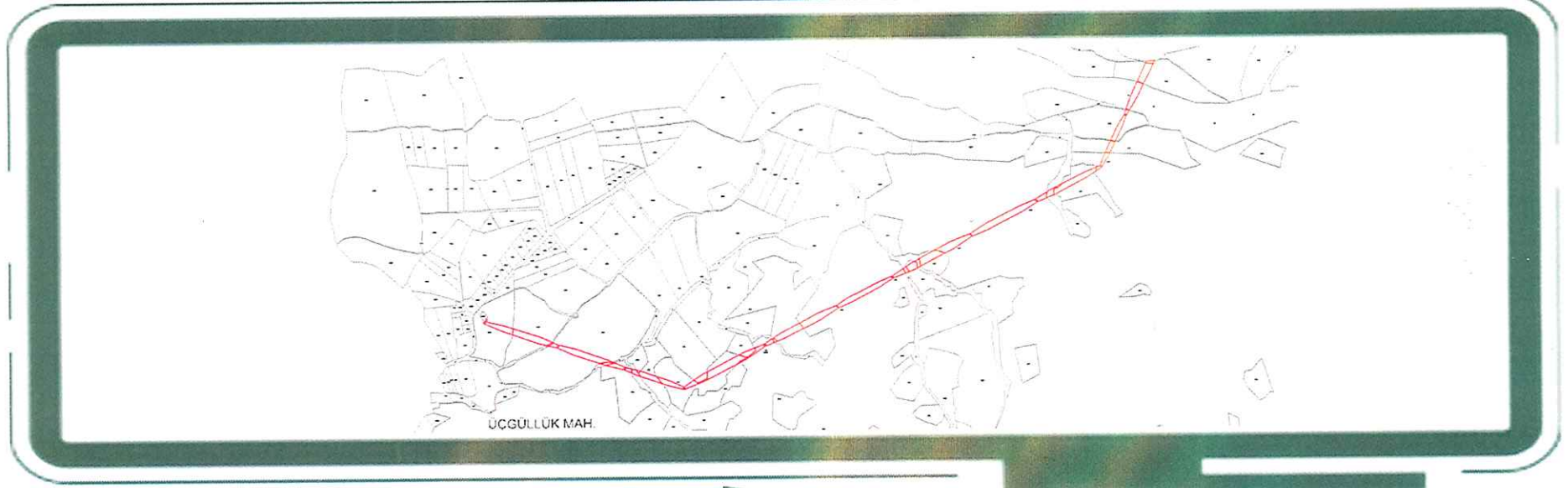
Ek:

Ek-1 Mahalli Bildirim Krokisi

KAMULAŞTIRMA DUYURUSU

ÜÇGÜLLÜK MAHALLESİ

Tesisi planlanan ve aşağıda detayları yer alan Enerji Nakil Hattı için **Acele Kamulaştırma Kararı** verilmiş olup, **İskenderun 3. Asliye Hukuk Mahkemesince** belirlenen bedeller **Vakıflar Bankası İskenderun Adliye Şubesine** yatırılmıştır.



ARSUZ - DEREKUYU ENH				
KAMULAŞTIRMASINDA KAMU YARARI BULUNAN TAŞINMAZ LİSTESİ				
İLİ	İLÇESİ	MAHALLESİ	ADA	PARSEL
HATAY	ARSUZ	ÜÇGÜLLÜK	193	1
HATAY	ARSUZ	ÜÇGÜLLÜK	194	1
HATAY	ARSUZ	ÜÇGÜLLÜK	221	1
HATAY	ARSUZ	ÜÇGÜLLÜK	243	1
HATAY	ARSUZ	ÜÇGÜLLÜK	245	1
HATAY	ARSUZ	ÜÇGÜLLÜK	247	1
HATAY	ARSUZ	ÜÇGÜLLÜK	249	1
HATAY	ARSUZ	ÜÇGÜLLÜK	266	1
HATAY	ARSUZ	ÜÇGÜLLÜK	305	1
HATAY	ARSUZ	ÜÇGÜLLÜK	306	1, 2, 6, 3, 7, 5
HATAY	ARSUZ	ÜÇGÜLLÜK	307	4
HATAY	ARSUZ	ÜÇGÜLLÜK	308	14
HATAY	ARSUZ	ÜÇGÜLLÜK	312	45, 46

BEDELLERİN ALINABİLMESİ İÇİN;

- İlgili Asliye Hukuk Mahkeme kaleminden parselde ait dava bilgilerinin temin edilmesi, takyidatlı tapu kaydı ve kimlik belgesi ile (**İskenderun 3. ASHM için Vakıflar Bankası İskenderun Adliye Şubesine**) başvuru yapılması gerekmektedir.
- Not:** Yaşanabilecek olası aksaklıklarda iletişim için, **186 Çağrı Merkezi** ile iletişime geçilebilir.

Yasal Bildirim:

[Toroslar \(toroslaredas.com.tr\)](http://toroslaredas.com.tr)



KAMULAŞTIRMA DUYURUSU

ARSUZ - DEREKUYU ENERJİ NAKİL HATTI ÜÇGÜLLÜK MAHALLESİ

İLİ	İLÇESİ	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	MAHKEME ADI	ESAS / D. İŐ NO
HATAY	ARSUZ	ÜÇGÜLLÜK	312	45	İSKENDERUN 3.ASHM	2022/38
HATAY	ARSUZ	ÜÇGÜLLÜK	312	46	İSKENDERUN 3.ASHM	2022/39
HATAY	ARSUZ	ÜÇGÜLLÜK	305	1	İSKENDERUN 3.ASHM	2022/40
HATAY	ARSUZ	ÜÇGÜLLÜK	266	1	İSKENDERUN 3.ASHM	2022/41
HATAY	ARSUZ	ÜÇGÜLLÜK	306	2	İSKENDERUN 3.ASHM	2022/42
HATAY	ARSUZ	ÜÇGÜLLÜK	306	3	İSKENDERUN 3.ASHM	2022/42
HATAY	ARSUZ	ÜÇGÜLLÜK	306	5	İSKENDERUN 3.ASHM	2022/43
HATAY	ARSUZ	ÜÇGÜLLÜK	307	4	İSKENDERUN 3.ASHM	2022/44
HATAY	ARSUZ	ÜÇGÜLLÜK	249	1	İSKENDERUN 3.ASHM	2023/10
HATAY	ARSUZ	ÜÇGÜLLÜK	245	1	İSKENDERUN 3.ASHM	2023/10
HATAY	ARSUZ	ÜÇGÜLLÜK	243	1	İSKENDERUN 3.ASHM	2022/45
HATAY	ARSUZ	ÜÇGÜLLÜK	247	1	İSKENDERUN 3.ASHM	2022/73
HATAY	ARSUZ	ÜÇGÜLLÜK	308	14	İSKENDERUN 3.ASHM	2022/78
HATAY	ARSUZ	ÜÇGÜLLÜK	221	3	İSKENDERUN 3.ASHM	2022/71



KAMULAŞTIRMA DUYURUSU



- TEDAŞ adına Şirketimiz tarafından tesis edilecek olan **Enerji Nakil Hattı** projesinin geçtiği güzergâh için 2942 sayılı Kamulaştırma kanununun 27. Maddesi gereğince hattın Acele Kamulaştırılmasına karar verilmiştir.
- Acele Kamulaştırma Kararı alınan parseller için TEDAŞ Genel Müdürlüğü tarafından ilgili Asliye Hukuk Mahkemesince **“Acele Kamulaştırma”** davası açılmış ve Mahkeme(ler)ce belirlenen bedeller, parsel bazlı olarak **ilanda belirtilen banka Şubesine depo edilmiştir.**

1 KAMULAŞTIRMA BEDELİNİ NASIL ALIRIM ?

- Dava bilgileri, ilgili Hukuk Mahkemesinden temin edildikten sonra, banka Őubesinden kimlik belgesiyle birlikte kamulaştırma bedeli çekilebilecektir.

2 TAPUMDAKİ ŐERH NASIL KALKAR ?

- Tapu zerindeki Őerhlerin kalkması ve/veya tapuda iŐlem (satıŐ, devir..vs) yapılabilmesi için uzlaŐma yapılması veya bedel tespit tescil davalarının sonuçlanması gerekmektedir.

3 UZLAŐMA TOPLANTISI NE ZAMAN YAPILACAK ?

- UzlaŐma toplantıları; TEDAŞ tarafından belirlenecek tarihte yapılacaktır. Toplantı yeri ve zamanı, 15 gün öncesinden yazılı olarak ilgili maliklere bildirilecektir.

4 UZLAŐMA TOPLANTILARI SONRASINDA NE OLACAK?

- UzlaŐma yapılan maliklerle, uzlaŐma tutanakları imza altına alınacak ve tapu üzerinde bulunan Őerhler kaldırılarak tescil süreçleri devam edecektir.
- UzlaŐlamayan maliklere; TEDAŞ tarafından, bedel tespit ve tescil davası açılacaktır.

5 TOPLANTIYA KATILAMAZSAM NE OLACAK ?

- Toplantıya katılamayacak durumda olan (Hamile, yaŐlı, engelli ...vb) yardıma muhtaç vatandaŐ bilgilerinin, Muhtarlıklar aracılığıyla TEDAŞ a bildirildiği takdirde, uzlaŐma komisyonu, vatandaŐ uygun koŐullarda uzlaŐma toplantısı yapabilecektir.
- Hayatını baŐkasının yardımı ve bakımı olmadan devam ettiremeyecek derecede ihtiyaç sahibi vatandaşların; pazarlığa ağrı bildiriminde bulunan iletişim numaraları üzerinden(TEDAŞ, EDAŐ) ulaŐması durumunda, ihtiyaa yönelik gerekli kolaylık ve destek verilecektir.



● <https://www.tedas.gov.tr>
● <https://www.toroslaredas.com.tr>



● 186

